

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY - VOP

ke smlouvám o dodávce fotovoltaické elektrárny uzavíranými společnostmi SSP SALES s.r.o.,
IČ 06509436, zapsanou u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45180,
sídlem Hradecká 118, Staré Hradiště 533 52 (dále jen „Dodavatel“) a jejími odběrateli
(dále jen „VOP“)

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1 Tyto VOP upravují závazkový právní vztah vzniklý z každé smlouvy o dodávce fotovoltaické elektrárny uzavřené mezi Dodavatelem a jeho odběrateli (dále jen „Smlouva“) v otázkách výslovně Smlouvou neupravených.
- 1.2 Uzavřením každé Smlouvy se VOP stávají její nedílnou součástí. Veškeré pojmy uvozené počátečním velkým písmenem ve Smlouvě a shodně v těchto VOP mají ve Smlouvě a v těchto VOP shodný význam, pokud jim VOP výslovně nepřisuzují význam jiný.

2. CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 2.1 Odběratel bere na vědomí, že Dodavatel je plátcem DPH. DPH bude fakturována Dodavatelem Odběrateli v rámci fakturace dle čl. 3. Smlouvy za podmínek a v době dle obecně závazných předpisů upravujících DPH. Dojde-li k tomu, Odběratel zaplatí Dodavateli na základě faktury, v níž bude fakturována i DPH, částku:
 - 2.1.1 připadající na příslušnou část Ceny dle odst. 3.1.1 až 3.1.3 nebo ceny Víceprací dle odst. 3.2 Smlouvy a
 - 2.1.2 připadající na DPH vypočtenou v souladu s obecně závaznými předpisy upravujícími DPH.
- 2.2 Celkovou částku dle každé faktury Odběratel zaplatí dle platebních údajů v ní uvedených (číslo bankovního účtu Dodavatele, variabilní symbol, popřípadě specifický symbol a konstantní symbol, budou-li ve faktuře uvedeny) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne, kdy mu faktura dojde. Má se za to, že faktura dojde nejpozději třetí den poté, co ji Dodavatel odeslal. V případě prodlení Odběratele se zaplacením některé z faktur má Dodavatel právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení z částky, s jejímž zaplacením je Odběratel v prodlení. Každá částka dle faktury se má za zaplacenou okamžikem jejího připsání na v ní uvedený bankovní účet, a to podle ostatních platebních údajů v ní uvedených. V případě, že tak vyplývá z obecně závazných předpisů upravujících DPH, bude mít faktura vystavovaná Odběratelem náležitosti daňového dokladu. V případě prodlení Odběratele se zaplacením některé z faktur má Dodavatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,075 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, která je splatná do 7 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Tím není dotčeno právo Dodavatele na náhradu škody v plné výši.
- 2.3 Odběratel bere na vědomí, že sazba DPH stanovená obecně závaznými předpisy upravujícími DPH se může od uzavření Smlouvy do budoucna změnit v důsledku změny těchto předpisů. V závislosti na tom tak může Dodavatel jednostranně změnit celkovou částku připadající na DPH z Ceny nebo ceny víceprací oproti době uzavření Smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem Smlouvy není zpracování žádosti o územní rozhodnutí/stavební povolení.
- 3.2 Má se za to, že osoby v Místě instalace vystupující vůči Dodavateli, jeho zaměstnancům nebo subdodavatelům jsou oprávněni za Odběratele vůči Dodavateli jednat ve vztahu k Dodání FVE.

- 3.3 Dodavatel je oprávněn Předmět Smlouvy plnit i prostřednictvím třetích osob, zejména svých zaměstnanců a subdodavatelů.
- 3.4 Veškeré termíny předpokládané Smlouvou či jejími přílohami mohou být mezi Dodavatelem a Odběratelem ad hoc ujednány jinak, a to i prostřednictvím E-mailů. Potvrzení takto ujednané změny prostřednictvím E-mailů jednou ze Smluvních stran na základě návrhu druhé ze Smluvních stran je závazné. O další změnu takto potvrzené změny může některá ze Smluvních stran požádat prostřednictvím E-mailů, přičemž se má za to, že dojde-li k takové žádosti alespoň 72 hodin předem, je termín odložen na neurčito, dokud nebude dohodnut obdobným způsobem termín nový. V takovém případě nebude Dodavatel nikdy v prodlení s Dodáním FVE. Dodavatel nebude v prodlení s Dodáním FVE také v případě, že
- 3.4.1 Místo instalace po posouzení dle odst. 4.2 Smlouvy nebude podle technické zprávy dle téhož ujednání Smlouvy splňovat podmínky pro instalaci FVE,
- 3.4.2 v případě zásahu vyšší moci. „Vyšší moc“ se rozumí mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky přímo znemožňující plnění Předmětu Smlouvy nebo plnění ostatních povinností dle Smlouvy, VOP nebo Reklamačního řádu vzniklé nezávisle na vůli Smluvních stran (zejména nevhodné povětrnostní podmínky pro Dodání FVE, když za takové podle Smlouvy se mají zejména pokles venkovní teploty pod 5 °C nebo dešťové/sněhové srážky, zpoždění nebo přerušení dodávek materiálu nebo energií, embargo, vyhlášení stavu nebezpečí, nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu na území České republiky, přírodní katastrofa nebo válečný konflikt s vlivem na provoz Dodavatele nebo jeho subdodavatelů), nebo
- 3.4.3 neposkytnutí součinnosti Odběratele dle odst. 7.1 Smlouvy.
- 3.5 Odběratel je povinen:
- 3.5.1 nejdéle v den posouzení Místa instalace dle odst. 4.2 Smlouvy sdělit Dodavateli veškeré informace o stavu Místa instalace, které jsou významné pro Předmět Smlouvy, zejména o stavu elektroinstalace v Místě instalace, stavu zdiva, střechy a dalších prostor dotčených Dodáním FVE, a
- 3.5.2 umožnit Dodavateli prohlídku Místa instalace za účelem posouzení dle odst. 4.2 Smlouvy. V případě, že Dodavatel zjistí, že Místo instalace není pro Dodání FVE vhodné (např. neumožňuje instalaci FVE nebo instalaci umožňuje jen se zvýšenými náklady, případně taková instalace záporně ovlivní funkčnost FVE nebo montáží FVE hrozí vznik škody na majetku), je Dodavatel povinen na to Odběratele upozornit. V takovém případě může kterákoliv ze Smluvních stran od Smlouvy odstoupit.
- 3.6 Po zpracování technické zprávy dle odst. 4.2 Smlouvy je Odběratel povinen zajistit, aby Místo instalace bylo uvedeno do souladu s obsahem této zprávy a také aby bylo bez obtíží přístupné a řádně vyklizené, a dále je povinen vyrozumět o tom Dodavatele bez zbytečného odkladu. V zimním období Odběratel zajistí bezpečnou sjízdnost neveřejných příjezdových komunikací k Místu instalace (v případě potřeby jejich posyp a očištění střechy od sněhu a ledu). V případě, že Odběratel neuvede Místo instalace do stavu vyhovujícího technické zprávě a do souladu s tímto ustanovením VOP, prodlužuje se doba dle odst. 4.6 Smlouvy o dobu takového prodlení Odběratele, vždy však nejméně o 30 kalendářních dnů. V případě, že tak Odběratel neučiní, ačkoliv učiní vyrozumění dle věty první (např. nevyklidí technickou místnost), je Dodavatel oprávněn tak učinit sám, když činnosti potřebné pro takovou přípravu Místa instalace budou Odběrateli účtovány dle počtu odpracovaných hodin v sazbě 1 089 Kč včetně DPH za 1 hodinu práce, pro účely fakturace těchto činností se užije odst. 3.2 Smlouvy obdobně.
- 3.7 Okolnostmi ve smyslu odst. 6.2.2 Smlouvy se rozumí zejména tyto:
- 3.7.1 ze strany Odběratele došlo k čerpání Dotace, případně dotace z jiného dotačního programu než Dotačního programu, se kterým by získání Dotace bylo v rozporu,
- 3.7.2 ze strany Odběratele došlo k podání jiné žádosti o dotaci v souvislosti s Dodáním FVE,
- 3.7.3 Odběratel má dluh u jakéhokoliv orgánu veřejné správy,
- 3.7.4 Místem instalace je novostavba, která není zkolaudovaná jako rodinný dům a/nebo nemá číslo popisné,
- 3.7.5 prodlení s kolaudací, pokud Místo instalace je novostavbou,
- 3.7.6 Odběratel není oprávněn nakládat s Místem instalace nebo má takové oprávnění omezeno, zejména z důvodu exekutorského zástavního práva, nařízení exekuce, příkazu k prodeji Místa instalace nebo jiných právních vad,

- 3.77 dům v Místě instalace, na němž má být FVE instalována, není evidován v katastru nemovitostí,
- 3.78 vyčerpání dotačních prostředků z Dotačního programu nebo
- 3.79 obytná plocha rodinného domu v Místě instalace je menší než 50 % celkové podlahové plochy rodinného domu.

4 Odstoupení od Smlouvy

- 4.1 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají ve všech případech okamžikem dojití písemného oznámení o odstoupení druhé ze Smluvních stran.
- 4.2 Formulář pro odstoupení od Smlouvy dle odst. 8.5 Smlouvy tvoří přílohu č. 1 VOP.
- 4.3 V případě odstoupení od Smlouvy Odběratelem dle odst. 8.5 Smlouvy Dodavatel nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení o odstoupení od Smlouvy Odběratelem vrátí Odběrateli veškeré platby, které od něho obdržel, nepožádal-li Odběratel Dodavatele, aby Dodavatel začal s plněním Předmětu Smlouvy před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle odst. 8.5 Smlouvy. Formulář této žádosti tvoří přílohu č. 2 VOP. Pokud Odběratel učiní takovou žádost, pak bude při vypořádání Smluvních stran postupováno dle odst. 4.4 VOP. Pro vrácení plateb použije Dodavatel stejný platební prostředek, který k placení použil Odběratel, neurčil-li Odběratel výslovně jinak.
- 4.4 V případě jiných případů odstoupení od Smlouvy než dle odst. 8.5 Smlouvy má Dodavatel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, a to podle toho, které části Předmětu Smlouvy již splnil včetně případně provedených činností dle odst. 3.6 VOP a víceprací. Pro určení již splněných částí Předmětu Smlouvy dle předchozí věty bude vycházeno zejména z příloh Smlouvy, ujednání odst. 4.4 a odst. 6.3 Smlouvy, dále bude postupováno podle pravidel pro vydání bezdůvodného obohacení v Občanském zákoníku.

5 POUČENÍ SPOTŘEBITELE

- 5.1 Odběratel, který je spotřebitelem, má právo domáhat se mimosoudního řešení sporu ze Smlouvy u České obchodní inspekce, Ústředního inspektorátu – oddělení ADR Štěpánská 15 120 00 Praha 2, webové stránky: www.adr.coi.cz, e-mailová adresa: adr@coi.cz, poštovní adresa: oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha.
- 5.2 Nebezpečí škody na jednotlivých částech FVE přechází na Odběratele až okamžikem dokončení instalace a jejího převzetí, nikoli předem při dodání na místo instalace.

6 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 6.1 Dodavatel zpracovává osobní údaje fyzických osob v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve smyslu pozdějších předpisů. Zásady ochrany osobních údajů, jakož i práva a povinnosti s tím spojené včetně práv subjektů údajů a záruky zabezpečení osobních údajů jsou pak obsaženy v dokumentu věnovaném ochraně osobních údajů, který je dostupný na webových stránkách Dodavatele www.sspc.cz pod označením „GDPR“.

7 MLČENLIVOST

- 7.1 Žádná ze Smluvních stran nesmí bez předchozí písemného souhlasu druhé ze Smluvních stran kopírovat, prozradit či použít za jakýmkoli jiným účelem, než který vyplývá ze Smlouvy nebo těchto VOP, jakékoliv informace týkající se Předmětu Smlouvy, a to ať již technické nebo obchodní povahy, pokud je získala od druhé ze Smluvních stran. Tato povinnost bude trvat po dobu 10 let od uzavření Smlouvy a bude platit i po splnění Předmětu Smlouvy. To neplatí v případech stanovených právním řádem České republiky nebo pokud informace chráněné tímto ustanovením VOP bude žádat sdělit některý z orgánů veřejné moci, ani v případě informací, které se stanou veřejně známými nezávisle na vůli Smluvních stran, ani v případě informací, které budou některou ze Smluvních stran získány od třetí strany a nebudou sami o sobě obsahovat žádná omezení týkající se dispozice s nimi.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Smlouva i práva a povinnosti vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní se v otázkách v ní, ve VOP nebo v Reklamačním řádu neupravených řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“). Spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky, není-li právními předpisy stanovena pravomoc soudů jiného státu, kterou nelze smluvně vyloučit. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení odst. 7.2 Smlouvy a odst. 3.4.2 VOP.

8.2 Přílohou těchto VOP jsou:

Příloha č. 1 – Formulář pro odstoupení od Smlouvy dle § 1829 Občanského zákoníku

Příloha č. 2 – Formulář pro žádost dle § 1834 Občanského zákoníku

Příloha č. 3 – Formulář Čestná prohlášení k dotační podpoře

Ve Starém Hradišti dne _____

V _____ dne _____

Dodavatel
SSP SALES s.r.o.

Odběratel

Příloha č. 1 – VOP

všeobecných obchodních podmínek ke smlouvám o dodávce fotovoltaické elektrárny uzavíraným společností SSP SALES s.r.o., IČ 06509436, zapsanou u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45180, sídlem Hradecká 118, Staré Hradiště 533 52 (dále jen „**Dodavatel**“) a jejími odběrateli

Vzor formuláře pro odstoupení od smlouvy o dodávce fotovoltaické elektrárny dle § 1829 občanského zákoníku

Tento formulář odběratel vyplní a doručí dodavateli pouze v případě, že chce odstoupit od smlouvy o dodávce fotovoltaické elektrárny.

Dodavatel:

SSP Sales s.r.o.

IČ: 06509436

sídlem: Hradecká 118, Staré Hradiště 533 52

zapsaná Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45180

zastoupena **Mgr. Martinou Fošumovou**, jednatelkou

ID datové schránky: s6ks3su, e-mail: info@sspc.cz, tel.: 771 22 55 33

Oznamuji, že tímto odstupuji od níže uvedené smlouvy o dodávce fotovoltaické elektrárny uzavřené s

dodavatelem dne _____

V _____ dne _____

Jméno a příjmení odběratele

Adresa odběratele

Podpis odběratele

Příloha č. 2 - VOP

všeobecných obchodních podmínek ke smlouvám o dodávce fotovoltaické elektrárny uzavíraným společností SSP SALES s.r.o., IČ 06509436, zapsanou u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45180, sídlem Hradecká 118, Staré Hradiště 533 52 (dále jen „**Dodavatel**“) a jejími odběrateli

Vzor formuláře žádosti dle § 1834 občanského zákoníku

Dodavatel:

SSP Sales s.r.o.

IČ: 06509436

sídlem: Hradecká 118, Staré Hradiště 533 52

zapsaná Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45180

zastoupena **Mgr. Martinou Fošumovou**, jednatelkou

ID datové schránky: s6ks3su, e-mail: info@sspc.cz, tel.: 771 22 55 33

Tímto ve smyslu § 1834 občanského zákoníku výslovně žádám dodavatele, aby začal s plněním předmětu smlouvy

předmětu o dodávce fotovoltaické elektrárny mnou uzavřené s dodavatelem dne _____, a to již před uplynutím zákonné 14-ti denní lhůty pro odstoupení od této smlouvy dle § 1829 občanského zákoníku.

V _____ dne _____

Podpis odběratele

Dodavatel shora uvedené žádosti odběratele vyhoví.

V _____ dne _____

Dodavatel
SSP Sales s.r.o.

Příloha č. 3 – VOP

všeobecných obchodních podmínek ke smlouvám o dodávce fotovoltaické elektrárny uzavíraným společností SSP SALES s.r.o., IČ 06509436, zapsanou u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 45180, sídlem Hradecká 118, Staré Hradiště 533 52 (dále jen „**Dodavatel**“) a jejími odběrateli

Čestná prohlášení k dotační podpoře

Čestně prohlašuji, že jsem se seznámil(a) s podmínkami dané výzvy programu Nová zelená úsporám zveřejněnými ke dni podání této žádosti na webových stránkách www.novazelenausporam.cz, a porozuměl(a) jsem jejich obsahu, a že údaje uvedené ve smlouvě a v souvislosti s ní jsou pravdivé, úplné a nezkreslené, a že jsem žádné nezamlčel(a).

Čestně prohlašuji, že nemám závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Fondu, Ministerstva či jiného orgánu veřejné správy a mám právo nakládat s nemovitostí v plném rozsahu (zástavy z důvodu hypotéky a půjčky nejsou na závalu).

Beru na vědomí, že veškerá korespondence a doručování dokumentů pro administraci žádosti o dotace bude prováděno čistě elektronicky, včetně využití Agendového informačního systému SFŽP ČR.

Čestně prohlašuji, že jsem v souvislosti s žádostí o podporu řádně, tedy pravdivě, úplně a aktuálně, uvedl(a) všechny členy žijící v mé domácnosti (definice je uvedena v závazných pokynech pro žadatele kap. 12) v předmětné stavbě.

Čestně prohlašuji, že všichni členové mé domácnosti mají trvalý pobyt v podporované nemovitosti v době podání žádosti o dotační podporu (není-li tato podmínka splněna, zavazují se ji splnit nejpozději ke dni doložení realizace) a následně po dobu udržitelnosti.

Čestně prohlašuji, že vlastním k datu podání žádosti a dále po dobu její administrace (do schválení doložení realizace) včetně všech členů domácnosti nejvýše dvě stavby pro bydlení nebo podíly na takových nemovitostech, a to včetně bytu v bytovém domě nebo členských podílů v bytovém družstvu s právem nájmu a užívání bytu nebo vlastnictví podílu v bytovém domě nebo obdobné nemovitosti s byty, které odpovídá více než jedné bytové jednotce.

Čestně prohlašuji, že plocha využívána k ekonomické činnosti, popř. k pronájmu nepřesahuje 20% celkové plochy podporované nemovitosti.

Čestně prohlašuji, že všichni vlastníci předmětné nemovitosti vyjádřili souhlas s realizací opatření dle žádosti o dotace a že s podáním žádosti o dotační podporu souhlasí

V _____ dne _____

Podpis odběratele